



Dnr 0548/20

Protokoll arkitekturutskottet
Sammanträdesdatum: 2020-06-17

Tid: 10:00–12:00

Plats: Skype

Närvarande

Ledamöter

Björn Siesjö (ordförande)

Birgitta Löf

Niklas Greve (anteckningar)

Mary Halvordsson

Sophia Älfvåg

Simon Wallqvist

Övriga närvarande

Stefan Rosén, plan

Om beslut och formuleringar från protokollet används i tjänsteutlåtande, granskningsyttrande och liknande ska det framgå att dessa utgör stadsbyggnadskontorets ställningstagande.

1. Bohusgatan, Heden 22:20-22:22

Föredragande: Erik Lavegård och Christian Nygård, Balder. Johanna Pålstedt, Lindberg Stenberg arkitekter. Per Osvalds, plan

Tid: 10:30-11:00

Fråga

Tolkning av detaljplan och presentation av projekt.

Diskussion

Det finns en detaljplan framtagen för ändamålet, att bebygga en lucktomt längs med Bohusgatan som för närvarande används till parkering. Gestaltningmässigt har byggnaden tydligt tagit fasta på planbestämmelse f1 (byggnaden ska ha en tydlig variation i fasadliv och volym), vilket resulterat i att den genomgående har indragna och utskjutande volymer, ibland i form av burspråk över Bohusgatan. Byggnadens bottenvåning är förhållandevis hög (ca 6 m) och är tänkt att innehålla verksamhetslokaler av olika slag längs med gatan. Bohusgatans sträckning mellan Heden och Ullevi har en stor potential, men har i dag få verksamhetslokaler och upplevs med anledning av detta som ett öde och underutnyttjat stadsrum.

Vad gäller fasadmaterial är förslaget i dagsläget skiffer med inslag av rött och gult, dels av byggnadstekniska skäl men också för att skapa en bra harmoni med en omgivande tegelbebyggelsen.

Protokoll (nr 2)

Sammanträdesdatum: 2020-06-17

Kvarteret är tänkt att upplevas som förhållandevis homogent men med gestaltningsmässiga inslag som drar ögat till sig på både nära håll och avstånd. Balder har testat olika förslag men upplever att man landat i en byggnad som är anpassad till omgivningen och uppfyller detaljplanens krav

AU är försiktigt positiva och tycker det ser lovande ut hittills. Förslaget lyckas med att samla ihop gatan på ett bra och ambitiöst sätt. Förslaget kommer som högst bli ca 16 våningar, vilket innebär att det kommer bli väldigt synligt, både i stadens siluett, men också i sitt omedelbara sammanhang. Med anledning av detta är det viktigt att avslutet blir bra. Där funderar vi på om sadeltak är rätt väg att gå. Det kan vara så att taket, så som det är utformat, inte funkar i ett större sammanhang, särskilt om man tar med kommande projekt (Ernst Fontells plats m. m.) i beräkningen.

Slutsatsen är att vi behöver kunna se förslaget i både ett större och mindre sammanhang för att kunna göra en bedömning. Detta mindre perspektivet (i ögonhöjd från gatan) är viktigt eftersom det rör sig om stora burspråk över gatumark. Risker är att burspråken upplevs som tunga och klumpiga, även med en generös höjd på bottenvåningen.

Vi behöver även följa upp så att vi är överens om gestaltningens förenlighet med detaljplanens bestämmelser.

Beslut

Försiktigt positiva, vissa frågetecken kring takform och burspråkens överhäng. Vi vill se förslaget både i ett större och ett mindre sammanhang. Behöver läggas in i stadens modell. Simon skickar över modellen till arkitekten Johanna så de kan lägga in sitt förslag och skicka åter till oss. Vad gäller kommande process kan vi vara behjälpliga med ett förmöte efter sommaren för att diskutera plan- och gestaltningsfrågor i mer detalj, innan bygglov lämnas in. Björn skickar mötesförslag innan sommaren.

2. Brunnsbo station, Backa 766:48**Föredragande: Stefan Rosén, plan****Tid: 11:00-11:30****Fråga**

Hur hanterar vi ärendet vidare?

Diskussion

Kommer ligga mellan Lundbyleden och Backavägen. I dagsläget är området lågexploaterat. Det finns en nyligen antagen detaljplan med förhållandevis låsta ytor för trafikändamål. Detaljplanearbetet genomfördes under tidspress, vilket resulterat i att det finns brister i den färdiga produkten, framför allt avseende hur en bra helhet ska kunna skapas kring stationen. Trafiklederna, framför allt

**Protokoll (nr 2)**

Sammanträdesdatum: 2020-06-17

Backavägen, är placerade på ett sätt som gör att det blir mycket svårt att få till en vettig yta för exploatering i anslutning till stationsläget. Frågan har varit uppe på SBL, men det är oklart om det har resulterat i något konkret - bra om det kan lyftas igen. Ambitionen i planarbetet borde ha varit att få till en bra avvägning mellan trafik och bebyggelse, eftersom stationsläget på sikt kommer utgöra en viktig nod. Det finns även kopplingar till Litteraturgatans ombyggnad och pågående planbesked i närheten som borde beaktats.

Nu får vi dock försöka göra det bästa av situationen. I första hand bör vi lyfta frågan igen och försöka få igenom en ändring av planen. Kan man hänvisa till nya förutsättningar för att kunna göra om processen? Om inte detta är möjligt får vi utgå från planförutsättningarna och jobba vidare med formande av rum, dimensionering av ytor etc.

Beslut

Vi behöver lyfta detta till ledningen. Det är en på sikt viktig nod som hanterats dåligt, med alldeles för hög fokus på trafikfrågor och alldeles för lite fokus på stadsutveckling. Stefan anmäler ärendet till SBL igen för vidare diskussion.