



Dnr 0132/21

Tid: 10:00–12:00

Plats: Skype

Närvarande

Ledamöter

Björn Siesjö (ordförande)

Birgitta Löf

Anna Reuter Metelius (sekreterare)

Mattias von Geijer

Simon Wallqvist

Lena Larsson

Övriga närvarande

Matti Örjefelt, plan

Mari Tastare, EC plan

Om beslut och formuleringar från protokollet används i tjänsteutlåtande, granskningsyttrande och liknande ska det framgå att dessa utgör stadsbyggnadskontorets ställningstagande.

BYGG

PLAN

1. Tid: 11:00 – 11:30

Plan Hälleflundregatan, fastighetsbeteckning Fiskebäck 8:1

Föredragande: Matti Örjefelt

EC: Mari Tastare

Fråga

Ärendet var tidigare på AU (14 april) med frågan: Lokal anpassning av byggnadshöjder och gestaltning av huvudgata i ett mer perifert läge i staden? Nu återkoppling med reviderat förslag från exploitören.

Bakgrund

Syftet med planen är att bygga vidare på den befintliga bebyggelsestrukturen och förtäta med bostäder "i blandad utformning" i hamnen samt att förstärka stråket längs

**Protokoll arkitekturutskottet**

Sammanträdesdatum: 2021-05-12

Dnr 0132/21

kajkanten. Konceptet handlar om "en blandning mellan gårdsmiljöer och en mer uppluckrad struktur".

Planen är mellan samråd och granskning. Tidplanen är tight och processen har en utökad exploatörsmedverkan. Ett program för området beskriver viktiga företeelser att förhålla sig till i den befintliga kulturmiljön:

- Att hålla sig inom ramen för befintliga höjder
- Att bygga lägre närmast vattnet
- Att spara genomsikt ner mot havet
- Att färgsätta det tillkommande med ljusa kulörer

AU har tidigare rekommenderat:

- En fördjupad bearbetning av gestaltningen med fokus på att uppnå en god helhetsverkan och ett varsamt förhållningssätt till områdets karaktär och upplevelsevärden.
- Att gestaltningen motiveras i relation till hur den tar avstamp i och bygger vidare på platsens värden, kvaliteter och karaktär.
- Framtagande av en volymstudie angående hur det som läggs till upplevs i ögonhöjd i miljön samt som del i stadssiluetten såsom den upplevs från vattnet.

Bedömning gjordes att exploateringsgraden är möjlig att bibehålla förutsatt en mer genomarbetad och omsorgsfull arkitektur.

Utformningen har nu bearbetats. Två siktlinjer har skapats genom området. Men den ena bryts fortfarande av kontorsbyggnaden sett från Hällefundregatan. Sadeltak har tillförts flera av byggnaderna, men inte samtliga. Kontorsbyggnadens bottenvåning har glasats upp.

Diskussion

Gestaltningen har förbättrats i vissa delar vilket är en positiv utveckling. Bearbetningen av taken samt siktlinjerna är en klar förbättring. Kontorsbyggnaden har däremot inte genomgått en tillräcklig bearbetning och uppfattas fortfarande som ett olöst problem i gestaltningsförslaget. Det lilla parhuset väcker också funderingar kring hur det kommer att bli.

Gestaltningsförslaget visar inte på ett adekvat sätt att gaturummet mot Hällefundregatan tas om hand som del i en småskalig bebyggelsemiljö med småhuskaraktär. Gestaltningen av kontorsbyggnaden är blir ett främmande inslag i mötet med en småskalig småhusstruktur. Tre olika typologier längs gatan ger en omotiverad brokighet.

Kontorsbyggnaden har ett strategiskt läge vid huvudgatan och dess arkitektoniska uttryck kommer att bli helt avgörande för upplevelsen av området. I nuläget påminner detta alltförmycket om en enkel och storskalig funktionsbyggnad typiskt för ett perifert

**Protokoll arkitekturutskottet**

Sammanträdesdatum: 2021-05-12

Dnr 0132/21

industri- eller /verksamhetsområde. En mer uppbruten volym med dubbelt sadeltaksmotiv med rännal i mitten skulle kunna vara ett alternativ som passar bättre för helhetsintrycket och den arkitektoniska anpassningen. Då uppstår någon typ av samspel / dialog med den föreslagna flerbostadshusbebyggelsen och småhusområdet. Diskussion angående om gaturummets omslutenhet eller siktlinje mot vattnet ska prioriteras i volymens placering och riktning. AU vill se två alternativa utföranden som studie av detta.

Rekommendation

Följande behöver åter igen påpekas: Projektet omfattar bebyggelseomvandling i ett landskapligt sammanhang med upplevelsemässiga värden av hög dignitet. En småskalig bebyggelsemiljö av småhuskaraktär samt stadens front mot havet är betydelsefulla delar av stadskaraktären som oundvikligen kommer att påverkas när nya byggnadsvolymer tillförs i den föreslagna storleken. Gestaltningen har förbättrats i vissa delar men övertygar fortfarande inte avseende god helhetsverkan och förankring och varsamt förhållningssätt till befintlig kontext.

AU rekommenderar att ärendet återkommer med ett mer bearbetat innehåll. De sedan tidigare efterfrågade fördjupningarna och redovisningarna saknas fortfarande, med fokus på följande:

- En god arkitektonisk helhetsverkan. Utifrån vad som kan utläsas av redovisade enkla volymer präglas projektet av en inkonsekvens som sammantaget ger ett alltför rörigt intryck. Det handlar framförallt fortfarande om volymhanteringen och takutformningen.
- En tydlig motivering av gestaltningen. Motiveringen behöver inte vara omfattande men tydlig avseende hanteringen av knäckfrågorna: hur projektet förhåller sig till / lyfter och stärker kvaliteter i befintligt bebyggelse- och naturlandskap.
- Redovisning av hur projektet upplevs i ögonhöjd samt gestaltning. Saknas illustration som redovisar gestaltning.

Olösta knäckfrågor: gestaltningen av kontorsbyggnaden inklusive förhållande till gata samt siktlinje mot vattnet, flerbostadshusens volymer (eftersträva enhetlighet), volymer av "lådskaraktär" som bryter av, takutformning inklusive sadeltakens lutningar (eftersträva enhetlighet), färgskala med karaktär av kustbebyggelse.

2. Tid: 11:30 – 12:00**AU-tid**

Simon och Anna Berencreutz redovisade planering av SBK-intern dialog om gestaltning som ska genomföras under 2021.