



Dnr 0132/21

Protokoll arkitekturutskottet
Sammanträdesdatum: 2021-08-18

Tid: 10:00–12:00

Plats: Teams

Närvarande

Ledamöter

Björn Siesjö (ordförande)

Birgitta Lööf

Anna Reuter Metelius (protokoll)

Mattias von Geijer

Jonas Uvdal

Lena Larsson

Övriga närvarande

Åsa Lindborg, plan

My Andreasson, plan

PLAN

1. Tid: 11:00 – 11:30

Planbesked för studentlägenheter vid Lilla Munkebäcksgatan, Bagaregården 27:1 m.fl.

Föredragande: My Andreasson

EC: Åsa Lindborg

Fråga

Förslaget innebär två nya punkthus (5–6 vån) i ett naturområde bakom befintliga tvåvåningshus. Förslaget avviker i form och volym från befintligt bebyggelsemönster och träden är viktiga för upplevelsen av topografien. Planhandläggaren delar AU:s syn på förslagets påverkan på stadsbilden.

Bakgrund

Kulturförvaltningen har inkommit med ett remissvar. Där framhålls att man ser möjligheter att pröva en utveckling av området med innehåll enligt ansökan. Volymer och utbredning av bebyggelse behöver emellertid utredas då platsen idag har en annan karaktär än den bebyggelse som föreslås i ansökan. Volymer kan behöva reduceras för en god helhetsverkan. Även om det pågår byggnation med högre exploatering i närområdet så är det på tydligare verksamhetsytor. Platsen behöver studeras i relation både till kommande bebyggelse och till befintliga bostadsområden.

**Protokoll arkitekturutskottet**

Sammanträdesdatum: 2021-08-18

Dnr 0132/21

Ett antal viktiga punkter lyfts fram:

- Siktlinjerna mot Strömmensberg är tydliga på långt håll utmed E20.
- Platsen bör främst läsas ihop med Strömmensberg samt området med lamellhus och villor längs foten av berget.
- Punkthus på sju respektive åtta våningar är en annan byggnadstyp än vad som finns i miljön idag.
- Bostadshus i området har brutna tak.
- Sammanbyggda komplex av lamellhus och punkthus förekommer inte idag.
- Byggnader som avviker starkt i form och volym behöver tillföra området estetiska värden, arkitekturen måste vara mycket god.

Förslaget gör intrång i ett grönområde. Området har inte mycket naturlig grönska utöver den trädbevuxna slänten upp mot Strömmensberg. Träden är också viktiga för upplevelsen av topografin, med bebyggelse vid bergets fot och på höjden

Diskussion

Arkitekturutskottet ställer sig eniga bakom de synpunkter som lyfts av kulturförvaltningen. Förtätning i detta läge kan vara genomförbart men inte med föreslagen utformning. Volym och typologi behöver anpassas till rådande bebyggelsekaraktär. De släpp som finns mellan husen behöver respekteras. Det som tillförs behöver utformas med stor omsorg och en hög arkitektonisk kvalitet.

Om man ser till de stora dragen i stadsbilden så påverkar projektet ett karaktärsdrag som är typiskt för Göteborg med randgrönska och dramatisk topografi längs dalgångarna. Landskapsbilden ger en visuell påverkan i ett större perspektiv. Förtätningar i denna typ av visuellt synliga lägen ska studera utifrån platsen, topografi, bebyggelse, grönska, karaktär osv.

Rekommendation

Arkitekturutskottet rekommenderar en bearbetning av förslaget utifrån värdefulla drag och egenskaper i stadskaraktären samt analys av upplevelsen av stadsbilden och förslag till förändring i ögonhöjd.