



Dnr 0132/21

Tid: 10:00–12:00

Plats: Skype

## Närvarande

### Ledamöter

Björn Siesjö (ordförande)

Birgitta Lööf

Anna Reuter Metelius (protokoll)

Mattias von Geijer

Jonas Uvdal

Lena Larsson

### Övriga närvarande

Helena Iveroth, Plan

Sophia Älfvåg, Plan

Arvid Törnqvist, EC Plan

Caroline Rosgardt, Plan

Om beslut och formuleringar från protokollet används i tjänsteutlåtande, granskningsyttrande och liknande ska det framgå att dessa utgör stadsbyggnadskontorets ställningstagande.

## PLAN

### 1. Tid: 11:00 – 11:30

#### **Detaljplan för idrottshall, bostäder mm vid Gröna Vallen, inom stadsdelen Kungsladugård**

**Föredragande: Helena Iveroth och Sophia Älfvåg**

**EC: Arvid Törnqvist**

#### **Fråga**

Det finns behov av att AU följer projektet. Finns utmaningar kopplade till gestaltningsfrågor i förslaget som funnits sedan planstart. Vi vill i detta skede stämma av och förankra processen kring fortsatt arbete med gestaltning. Förslaget är att arbeta i en liknande process som den som användes i detaljplaneprojektet för Smedjegatan. Att använda oss av matrisen Landscape - Still Life - Portrait som användes i projektet Smedjegatan för en diskussion kring vad som händer vid förändring olika skalnivåer.

#### **Rekommendation**

Det är en bra process som föreslås där olika alternativ till lösningar ställs i relation till kontextens stadsbildsmässiga värden i tre olika skalnivåer. AU bör följa ärendet som en kritiskt granskande och rådgivande part kring gestaltningsfrågorna.

**Protokoll arkitekturutskottet**

Sammanträdesdatum: 2021-10-06

Dnr 0132/21

Ärendet bör återkomma till AU när något konkret har arbetats fram som behöver provtryckas, till exempel med beskrivningen av identifierade värden som förslagen ska förhålla sig till. Och därefter återkomma då det finns olika förslag framtagna.

**2. Tid: 11:30 – 12:00****Planbesked för bostäder vid Västra Gunnesgårde (Tuve 74:3) inom stadsdelen Tuve****Föredragande: Jonas Uvdal****EC: Karoline Rosgardt****Fråga**

ÄS önskar AU:s bedömning av högsta byggnadshöjd i detta ärende beläget i mellanstaden.

**Bakgrund**

Ett nytt område med en för Tuve ny struktur av kringbyggda kvarter i 4-5 våningar har uppförts vid Västra Gunnesgårde. Planen är nu att tillföra ytterligare ett kvarter där det idag ligger rester av en äldre gårdsbildning. Det finns ett förslag om ett höghus i hörnet av kvarteret med upp till 16 våningar.

**Diskussion**

Tuve karaktäriseras av typisk tät och låg bebyggelse med radhus, atriumhus och villor samt 3-4 vånings flerbostadshus uppförda i ett äldre odlingslandskap i storstadens yttre rand.

Trafikseparerade områden av karaktären hus i park samt grönskande småhusområden är inplacerade mellan skogsklädda höjder. En struktur som gör området ovanligt grönt. Inslag av ett äldre hävdat odlingslandskap finns kvar i norr och väster.

Stora delar av bebyggelsen i Tuve uppfördes snabbt under några få år kring 1970 vilket har resulterat i ett stort helhetsgrepp typiskt för rekordåren med samtida men ändå karaktärsegna bostadsområden i tydliga enklaver.

Vid centrumet finns tre sentida 6 vånings punkthus som bryter mot skalan i området.

I Tuve finns inslag av gamla kulturlämningar från bland annat järnålder och medeltid - kyrka samt gårdsbildning i ett hävdat kulturlandskap.

Den befintliga låga byggnadsskalan upplevs som väl anpassad till landskapsbilden där rekordårens bebyggelse har uppförts på den tidigare odlingsbara marken, en sänka mellan bergshöjder. De skogsklädda höjderna är landmärken som bidrar till den rumsliga orienterbarheten inom området.



---

**Protokoll arkitekturutskottet**

Sammanträdesdatum: 2021-10-06

Dnr 0132/21

Synpunkter angående den föreslagna förtätningen:

Kvartersskapsstrukturen på det som nu har tillförts är främmande i sammanhanget. Kan tyckas lite märkligt att den strukturen valdes för förtätning i Tuve.

Angående höjdskalet. Höghuset är ingen bra idé utan en jämn byggnadshöjd är mer passande i relation till den befintliga landskapsbilden och omgivande bebyggelse. Ett höghus upplevs inte som motiverbart i det här läget. Vad blir mervärden utöver ett högt bostadsinnehåll?

I samtliga alternativ är den östra delen av kvarteret sex våningar och bildar en fond när man nalkas från Finlandsvägen. Sex våningar i det läget är för högt.

**Rekommendation**

Arkitekturutskottet är eniga om att förtätning genom ny bebyggelse i Tuve bör hålla sig inom den befintliga, relativt låga skalan. Sex våningar i den östra delen av kvarteret är för högt.

Ska skalan brytas genom nya höga bebyggelsevolymerna behöver en sådan skalförskjutning vara väl motiverad och genom utredningar ställas i relation till landskapsbilden med en samlad låg bebyggelse i ett historiskt odlingslandskap i en flack sänka.

Gestaltningen av kvarteret bör återkopplas till arkitekturutskottet.

Obs att eventuella bevarandevärden utifrån kulturmiljöaspekter i den äldre gårdsmiljön inte har hanterats i denna diskussion.